

Idéskiss Klubbhus SMK Hälsinge Ullsättersvägen 18
Datum: 2007-10-18




KÖPEKONTRAKT

- Säljare:** 212000-2379 Hudiksvalls kommun
824 80 Hudiksvall
- Köpare:** 887501-2232 SMK-Hälsinge
Box 1100
824 13 Hudiksvall
- Överlåtelseobjekt:** Del av fastigheten Norranget 5:18, ca 1 500 m² i Hudiksvalls registerområde, nedan kallad fastigheten. Fastigheten har på kartbilaga A markerats med röda kantlinjer.
- 1. Överlåtelse** Säljaren överlåter och försäljer härmed fastigheten till köparen på nedan angivna villkor.
 - 2. Köpeskillning** Köpeskillingen utgör **ETTHUNDRAFEMTUSEN (105 000)** kronor.
 - 3. Tillträdesdag** Tillträdesdag ar 2007-08-01.
 - 4. Köpeskillingens erläggande** Köpeskillingen erläggs kontant på tillträdesdagen.
 - 5. Köpebrev** När köpeskillingen enligt punkt 2 har erlagts, och när fastighetsbildningen ar slutförd skall säljaren till köparen for deras undertecknande lämna ett kvitterat köpebrev.
 - 6. Lagfartskostnader** Köparen svarar for lagfatskostnadema for detta förvärv.
 - 7. Inteckningar** Fastigheten överlåts fri från penninginteckningar.
 - 8. Servitut och nyttjande rätter** Fastigheten skall ha servitutsrätt för in- och utfart, och belastas med servitutsträtt for in och utfart enligt detaljplan

Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av någon annan rätt som utan inskrivning kan göras gällande mot ägaren av fastigheten.

Köparen ar medveten om att fastigheten i norr gränsar mot ett bollsportfalt.
 - 9. Fastighetens kostnader** Rantor, skatter och andra avgifter for fastigheten skall betalas av köparen fr.o.m. tilltradesdagen.

Överensstämning med original nr 1216


- 10. Fastighetens skick** Säljaren och köparen är medvetna om sin upplysnings- respektive undersökningsplikt.
- Köparen har beretts tillfälle att före köpet noga besikta fastigheten och avstår härmed från alla **framtida** anspråk mot säljaren **p.g.a.** fel eller brister i fastigheten.
- 11. Byggnadsskyldighet** Det åligger köparen att på fastigheten uppföra klubbhus som inrymmer kontors och lokalutrymmen enligt av byggnadsnämnden godkända ritningar. Köparen ska uppföra byggnaderna med en total byggnadsyta på ca 200 m² så att de är helt fardigställda senast 2009-08-01.
- Om denna byggnadsskyldighet ej **fullföljs** ska köparen till säljaren utge ett vitesbelopp om 20 000 kronor.
- 12. Vaganslutning** Köparen ska ansluta fastigheten till kommunens gatunät i anslutningslage som regleras i detaljplan. Den anslutningsvag som erfordras mellan av kommunen utförd gata och fastighetsgrans ska utföras och bekostas av köparen.
- Anslutningsvagen ska utföras enligt anvisningar från Tekniska Förvaltningens gatuavdelning. När tillfarten färdigställts ska detta anmälas till gatuavdelningen för godkännande.
- 13. Vatten och avlopp** Vatten och avlopp ska anslutas till kommunens ledningsnät i den förbindelsepunkt som kommunen anvisar. Avgift för anslutningen ska erläggas enligt av kommunen fastställd taxa.
- Köparen svarar för och bekostar åtgärder för avledning av yt- och grundvatten. Detta innebär bl a att den som utför byggnad eller markanläggning, och därvid skär av naturlig eller anlagd avrinning, själv ska tillse att vattnet leds vidare eller tillvaratas på ett tillfredsallande sätt.
- Köparen är medveten om att om det utförs en vattretredning i området där fastigheten är belägen. Det kan innebära att fastigheten belastas med restriktioner för vilken hantering av varor och tjänster som får utföras på området.
- 14. Övrigt** I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller i annat fall vad i lag stadgas om köp av fast egendom.
- 15. Avtalsexemplar** Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.



Hudiksvall den 31/8 2007

Säljare:

Hudiksvalls kommun

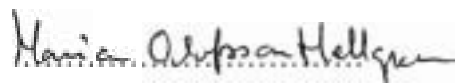
Köpare:

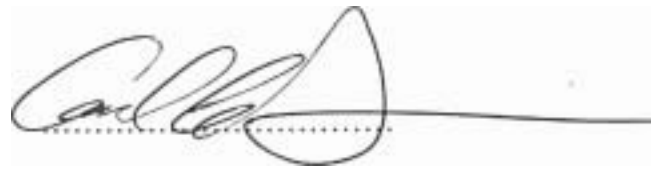
SMK - Hälsinge

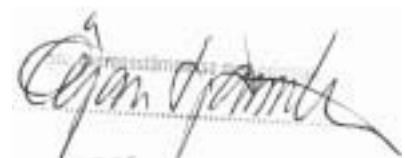

Göran Widehammar

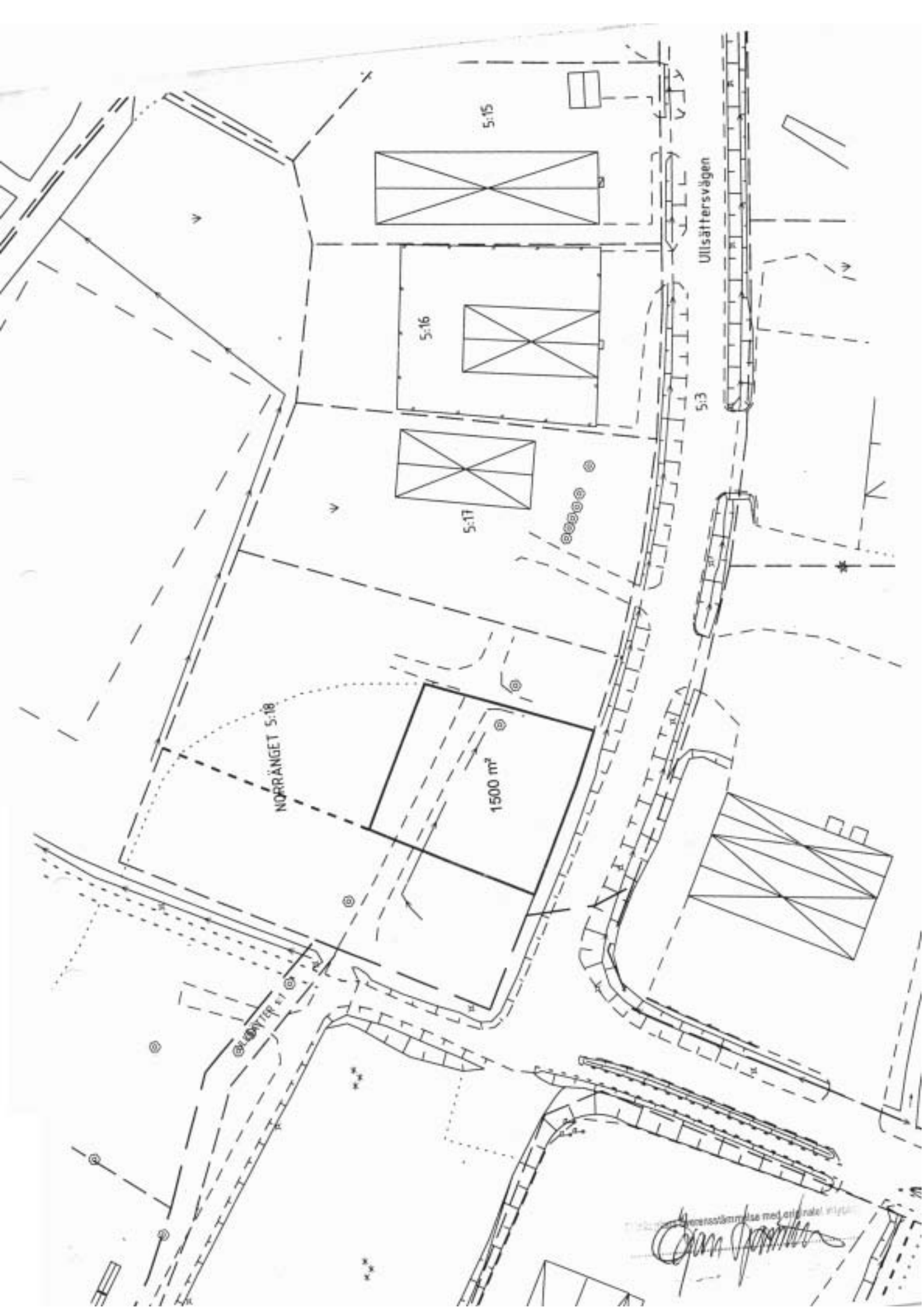

Thomas Hägerström

Kommunrepresentantens namnteckning bevittnas:


Maria Andersson Hellgren




Göran Widehammar



5:15

5:16

5:17

NORRÄNGET 5:18

1500 m²

Ullsättersvägen

5:19

SÖRÄNGET 5:19

Svensk Arkitektfirma med arkitektbyrå
Olav Johansson

Tekniska Förvaltningen
Markingenjör Carl-Axel Larsson

2007-08-27

SMK Hälsinge
Box 1100
824 13 Hudiksvall

Avstyckningsansökan

Har kommer en ansökan för avstyckning av Er tomt. Jag vill att Ni skriver under båda exemplaren och returnerar dem, så snart som möjligt.



Carl-Axel Larsson
Markingenjör



Datum:
2007-08-03

Kontakter med kommunen i detta ärende:
Telefon: 0650-194 96, 193 45
Telefax: 0650-381 55
E-post: byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Byggnadsnämnden
Plan- och bygglovskontoret
824 80 Hudiksvall

1 Sökandelbyggherre

Personnummer 887501-2232	Namn SMK Hälsinge	Telefon, bostaden (aven riktnr) 0650-14915 0652-565025
Adress Box 1100	Postnummer och postort 820 71 ILSBO	Telefon, arbetet (aven riktnr) 070-3076939 <i>Thomas Hägersfröm</i>

2 Uppgifter om fastigheten

Fastighetsbeteckning Del av Norranget 5:18	Fastighetens adress Ullsattersvagen	Nyttillkommen yta 1500 m ²
---	--	--

3 Ansökanlanmalan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Kvalitetsansvarig	<input type="checkbox"/> Byggnamalan	<input type="checkbox"/> Strandskyddstillstånd
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Marklov	Arbetet beräknas påbörjas, ange datum:	

4 Åtgärd

<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad	<input type="checkbox"/> Ändrad användning
---	--------------------------------------	------------------------------------	--

5 Hustyp

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Flebostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Gäststuga
<input type="checkbox"/> Övrigt (ex upplag, rivning, fyllning, cistern, va-installation, ventilation):	Antal lagenheter : _____	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Skytt/lusanordning
Föreningslokal _____	Antal våningar : _____	<input type="checkbox"/> Förråd	<input checked="" type="checkbox"/> Övrig byggnad :
		<input type="checkbox"/> Carport	_____
		<input type="checkbox"/> Eldstadröckkanal	

6 Kvalitetsansvarig

<input checked="" type="checkbox"/> Sökandenbyggherren	<input type="checkbox"/> Annan kvalitetsansvarig	Namn (om annan än sökandenbyggherren)
Adress		Postnummer och postort

Sökandens underskrift

Kvalitetsansvarigs underskrift

Thomas Hägersfröm

Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> 1 ex Ansökan 1 anmälan	<input type="checkbox"/> 2 ex Situationsplan skala 1:400, 1:500 eller 1:1000
<input type="checkbox"/> 2 ex Huvudritningar (plan, fasad, sekt) skala 1:100	<input type="checkbox"/> 2 ex Uppmatningsritning skala 1:100
<input type="checkbox"/> 1 ex Grannemedgivande (vid byggnadsföretag närmare tomtgräns än 4 meter)	<input type="checkbox"/> 1 ex Va-anmälan (vid kommunal va-anläggning)
<input type="checkbox"/> 1 ex Kopia av tillstånd för egen va-anläggning)	

Beskrivning för bygglov

Yttertak

Taklutning:	_____ grader.
Takbelaggnig:	

Fasader

Utvändigt material:	<u>Trä</u>
Grund, utvändigt material:	_____
Dörrar/dörrpartier, material:	_____
Fönstermaterial:	Glas

Beskrivning för bygganmälan

Beskriv projektets art och omfattning. Ange:

Grundlaggningsatt:	Grusbädd, plintar
Stomkonstruktion:	Trastomme
Vatteninstallation:	<input type="checkbox"/> Allmän anläggning <input type="checkbox"/> Enskild gemensamhetsanläggning <input type="checkbox"/> Egen anläggning
Avloppsinstallation:	<input type="checkbox"/> Allmän anläggning <input type="checkbox"/> Enskild gemensamhetsanläggning <input type="checkbox"/> Egen anläggning
Värmeinstallation:	<input checked="" type="radio"/> EI <input type="checkbox"/> Olja <input type="checkbox"/> Fjärrvärme <input type="checkbox"/> Annat, ange vad: _____
Ventilation:	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="radio"/> FT <input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> Värmeåtervinning <input type="checkbox"/> Annat, ange vad: _____

Övrig beskrivning:

NORRÄNGET 5:5

NORRÄNGET 5:18

54129

54125

5:17

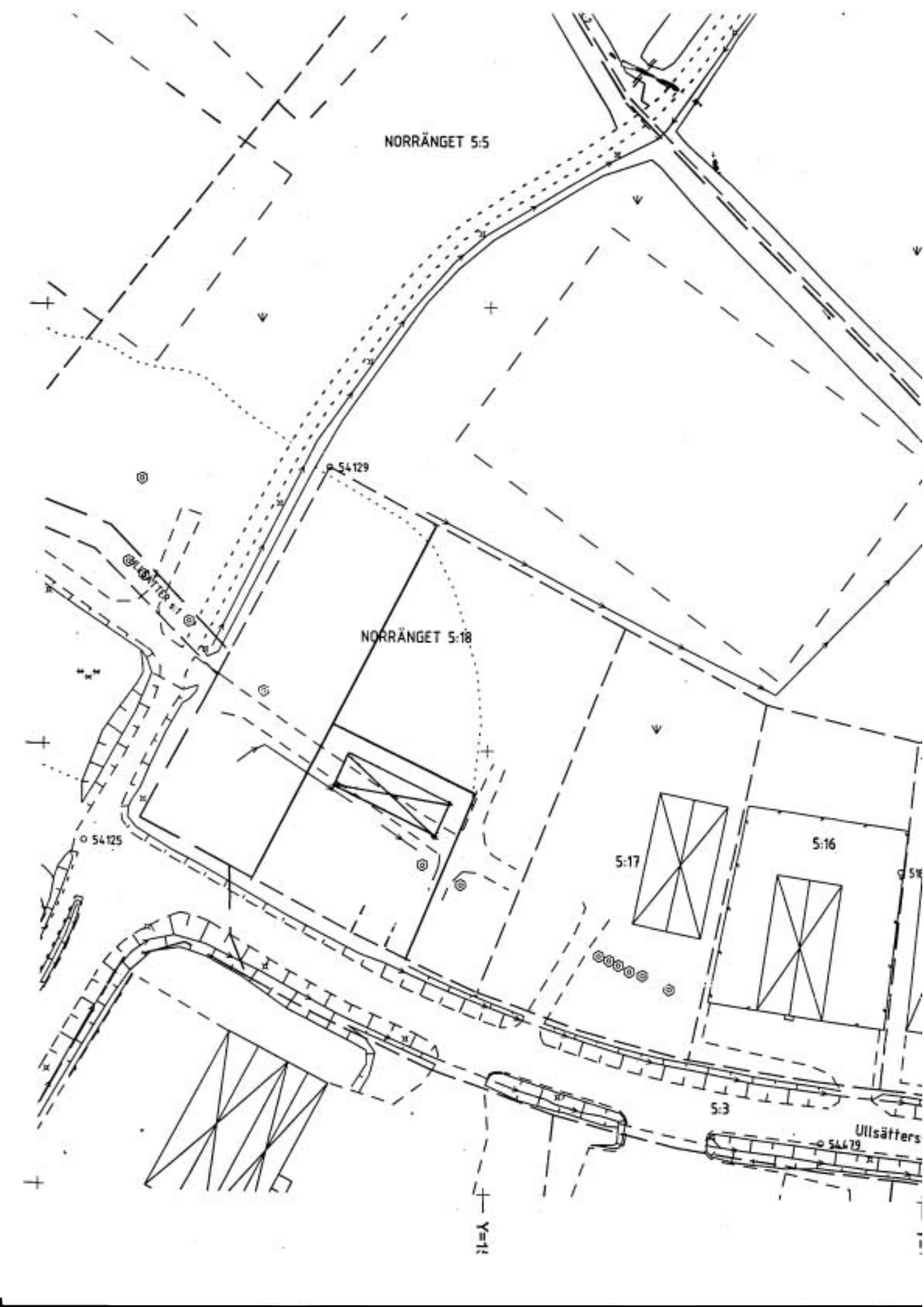
5:16

5:3

Ullsätters

54129

Y=11





SMK HÄLSINGE
BOX 1100

~~82413~~ 82413 HUDIKSVALL

Bygglov

Beslutsdatum: 2007-09-05

Bn § D 439

Dnr: BYGG/2007.448

Ärende: Bygglov för nybyggnad av föreningslokal på fastigheten NORRANGET 5:18.

Beslutsunderlag

För området gäller detaljplan.

Beslut

Bygglov beviljas.

Föreskrifter

Utstakning av byggnadens läge skall utföras av sakkunnig med mätteknisk kompetens. Grannar som berörs av utstakningen skall kallas till denna. Utstakningen kan beställas på kommunens matningskontor, tel 0650-19385.

Byggherren skall i god tid före byggstart skaffa kännedom om undergrundens beskaffenhet samt vilka dränerings- och avvattningsätgarder som erfordras.

Va-anmälan skall inlämnas till byggnadsnämnden före påbörjande.

Bygganmälan

Bygganmälan har inlämnats.

Kvalitetsansvarig

Anmälan om kvalitetsansvarig skall inlämnas till plan och bygglov före byggstart.

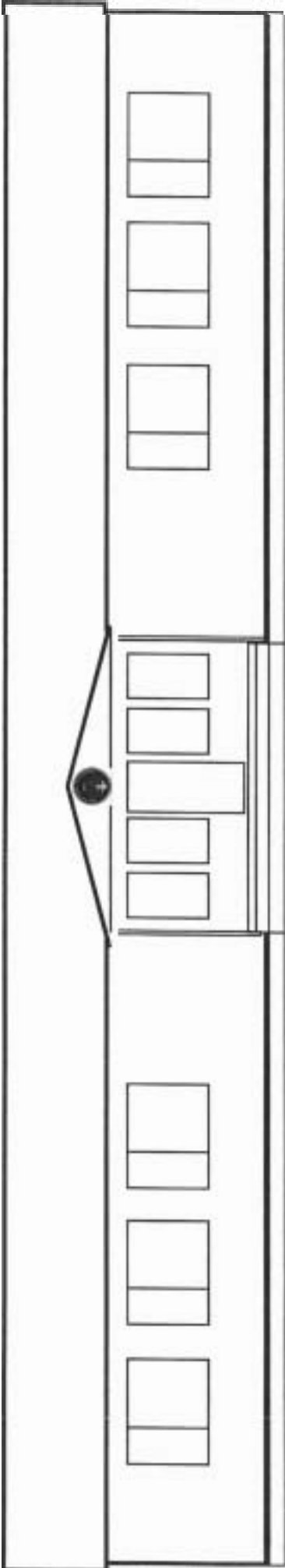
forts...

Plan o bygglov

Handläggare: . Postadress: 824 80 Hudiksvall . Besöksadress: V. Tullgatan 6

Tfn: 0650-193 45 . Fax: 0650-381 55 . E-post: byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Tfn växel: 0650-190 00 . www.hudiksvall.se . Il-post: kommun@hudiksvall.se . Org nr: 212000-2379



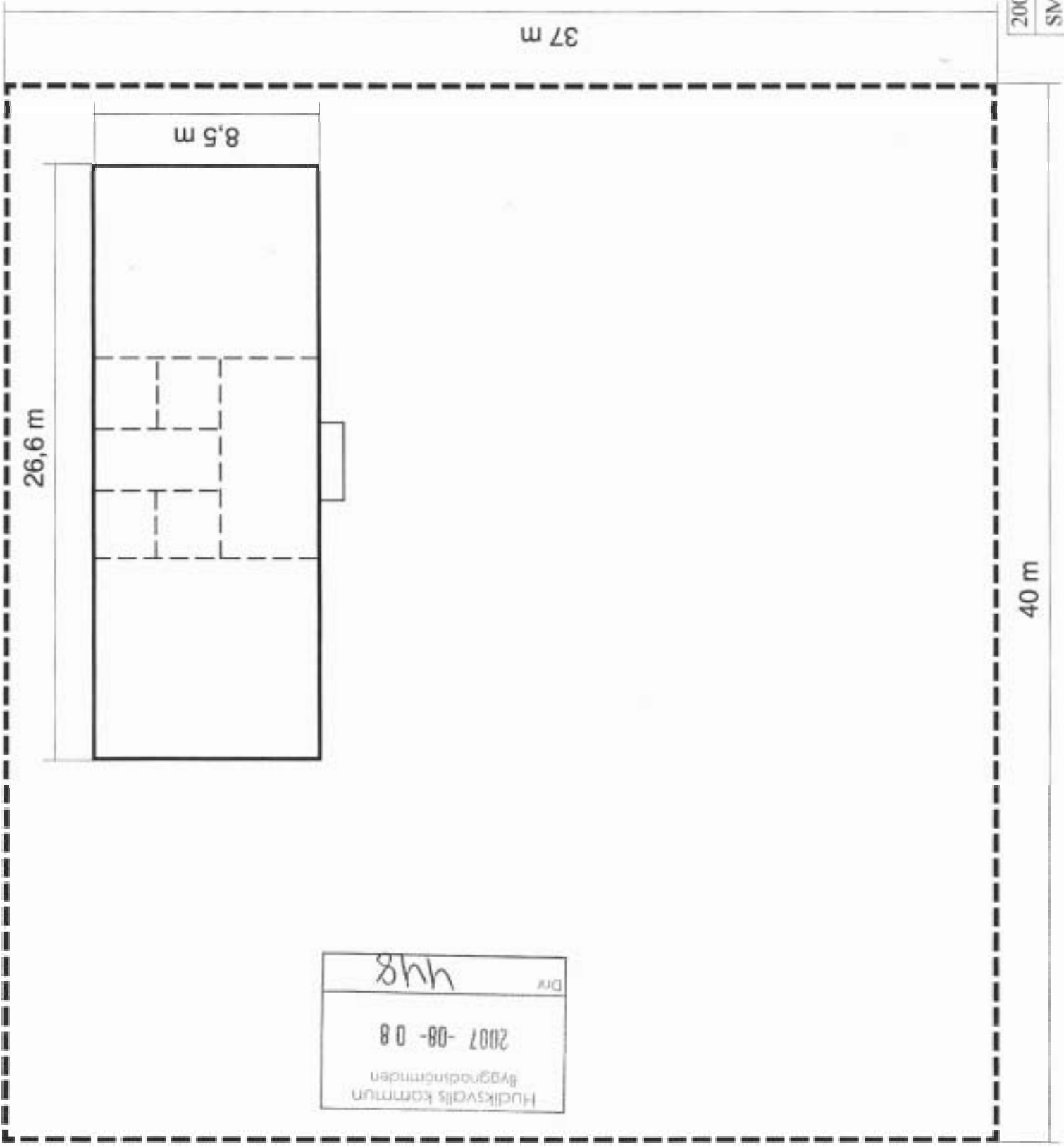
Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
2007-09-05
Beslut: D 439

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
2007-08-08
Dnr: 448

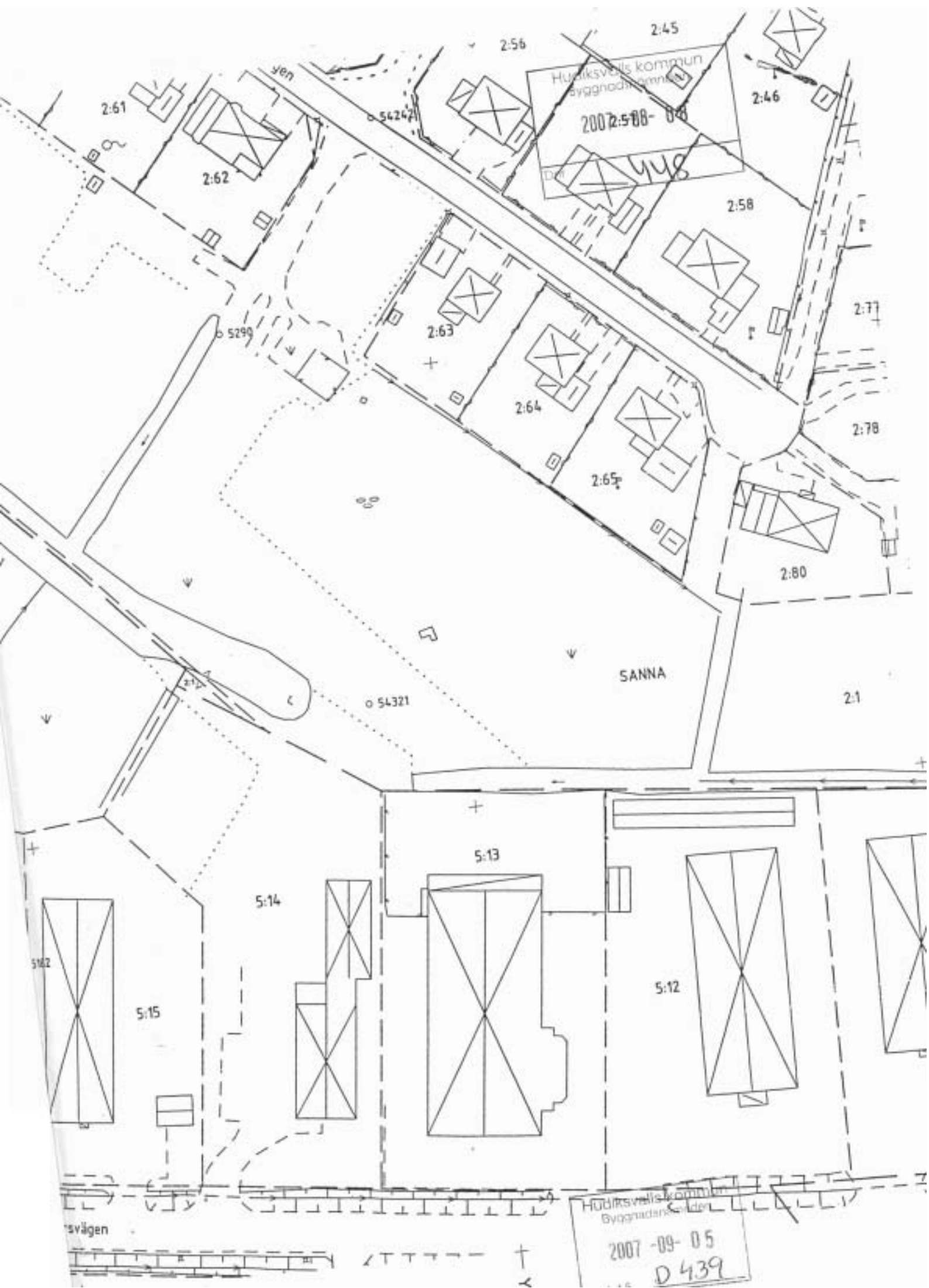
2007-08-07 Skala: 1:100
SMK Hälsinge, klubbhus Sanna

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
2007-09-05
D 439
Beslut 5

2007-07-23 Skala: 1:200
SMK Hälsinge, klubbhus Sanna



Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
2007-08-08
D 48

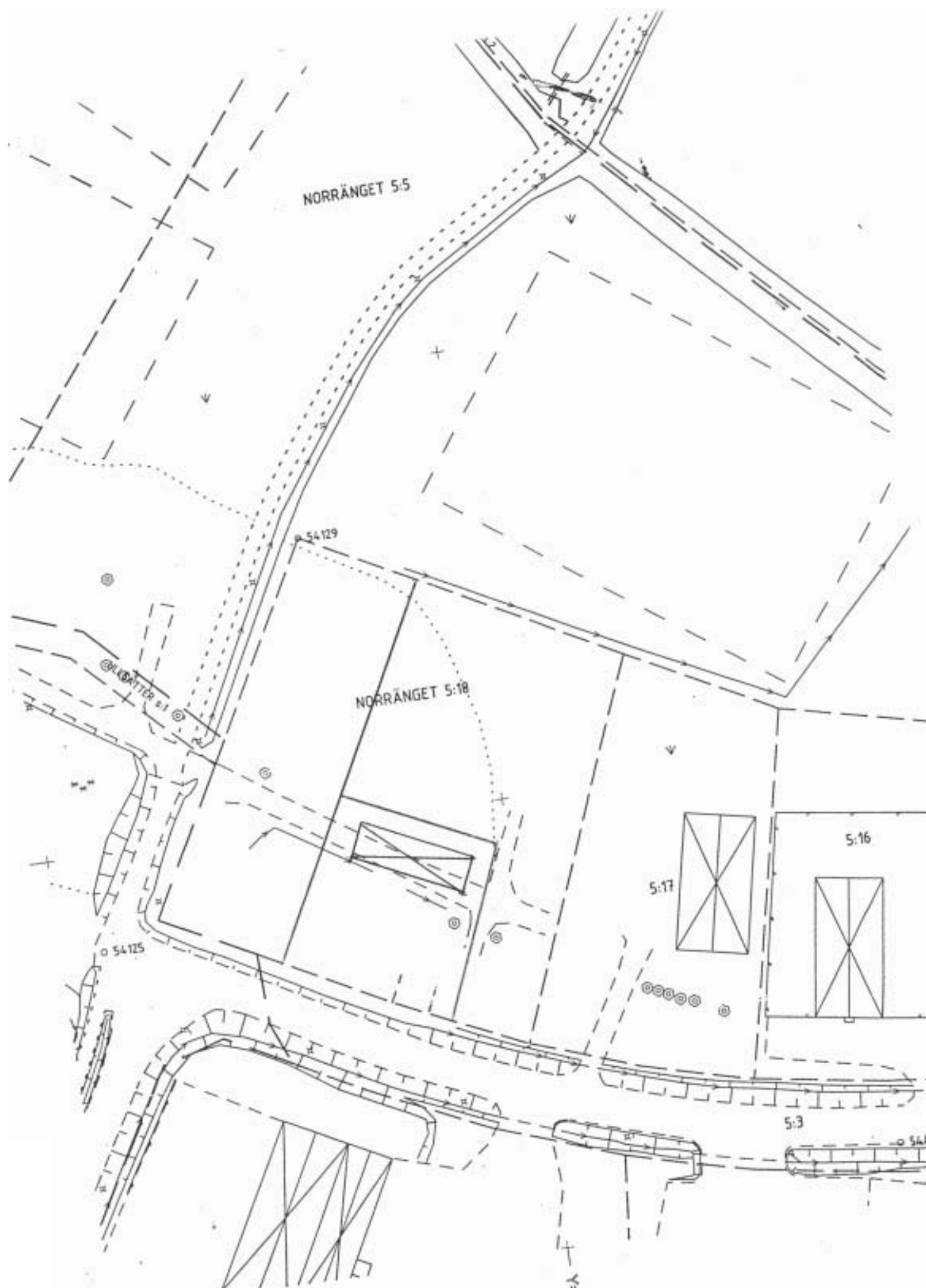


Huddiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
2002-5-08-04

SANNA

Huddiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
2007-09-05
D 439

Svågen





forts. § D 439

Byggsamråd

Byggsamråd erfordras enligt 9 kap. 7 § Plan- och bygglagen. Kontakta Plan och bygglov för att bestämma tid för byggsamråd.

*Åtgärden skall påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från dagen för beslut om lov.
Sökanden rekommenderas att informera berörda grannar om byggnadsnämndens beslut.*

Avgifter

7 128:-

Bygglov och bygganmälan

Underskrift

Planavgift

7 128:-

Summa avgifter
(Räkning kommer senare)

Beslutande: Kalle Bylin

Plan o bygglov

Handläggare: . Postadress: 824 80 Hudiksvall . Besöksadress: V. Tullgatan 6
Tfn: 0650-193 45 . Fax: 0650-381 55 . E-post: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 . www.hudiksvall.se . E-post: kommun@hudiksvall.se . Org nr: 212000-2379

Karta för nybyggnad Over NORRÄNGET 5:23 i Hudiksvalls kommun

Upprättad den 19 september 2007

Alf Persson Dnr A2007/55

Skala 1:500

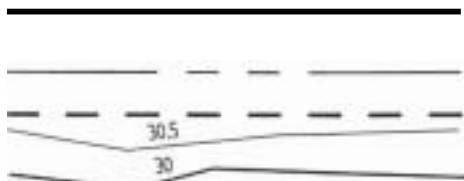
Areal: 1 500 m²

Matningschef Koordinatsystem: RT R10 2.5 gon VO:-15

Höjdsystem: Rikets av år 1970

BETECKNINGAR

Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
Egenskapsgräns
Föreslagen fastighetsgräns
Nivåkurvor



PLANBESTÄMMELSER

Jm

betecknar område som får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Högst en tredjedel av tangenten får bebyggas. Byggnad får uppträ till högst 9.0 meter. Där så prövas lämpligt får byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.



betecknar mark som inte får bebyggas.



betecknar utfartsförbud

Detaljplan fastställd 1986-03-11 (Hälsingtuna 1986268)

Servitut: Norrängat 5:23 bdastas av vägservitut till förmån för Norrängat 5:14, 5:15, 5:16, 5:17 och 5:18

Av Tekniska förvaltningen gatu- och markavdelningen lämnade uppgifter:

Höjdsangivelser avser meter i angivet höjdsystem

- + 0.00 Avvägd höjd
- + 0.0 Gatuhöjd enligt plan
- + 0.00 Beräknad blivande höjd för färdig gata

Ledningar

Höjd i avloppsledning avser vattengång (vg)

Befintliga	Blivande	
S	S	Avlopp spillvatten (separat)
D	D	Avlopp dagvatten (separat)
V	V	Vattenledning

Höjd vid förbindelsepunkten Spillv.: +27.63 Dagv.: +28.65
Huvudledningens uppdimningshöjd Spillv.: +28.1 Dagv.: +30.0
Normalt vattentryck i förbindelsepunkten: +3.2 kg/cm²

Anm. dag- och dräneringsvatten får ej anslutas till spillvattenledningen

Hudiksvalls kommun Tekniska förvaltningen den 10/9-2007

Anna-Karin Ragnarsson
Va-avdelningen

Göran Widehammar
Gatu- och markavdelningen

X=6849150

X=6849200

X=6849050

Y=669050

Y=669000

5:22

NÖRRÄNGET 5:18

5:23

Jm

9.0

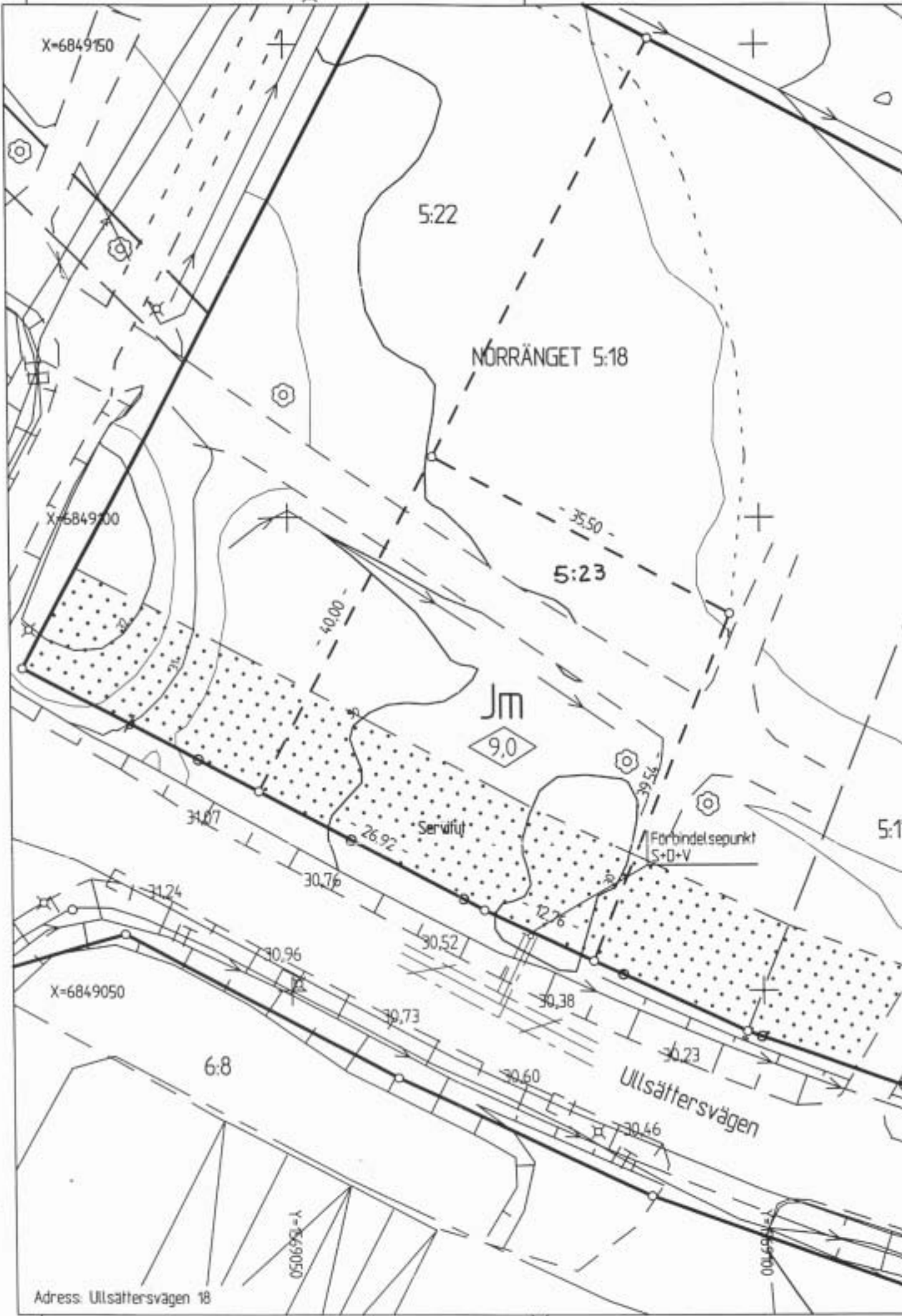
Servitut

Förbindelsepunkt
S+D+V

6:8

Ullsättersvägen

Adress: Ullsättersvägen 18





Datum:
2007-08-03

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden

2007-08-08

Kontakter med kommunen i detta ärende:
Telefon: 0650-194 96, 193 45
Telefax: 0650-381 55
E-post: byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Byggnadsnämnden
~ lanöch bygglovskontoret
824 80 Hudiksvall

Dnr 448

1 Sökandelbyggherre

Personnummer 887501-2232	Namn SMK Hälsinge	Telefon, bostaden (även riktnr) 0650-14915 0652-565025
Adress Box 1100	Postnummer och postort 820 71 ILSBO	Telefon, arbetet (även riktnr) 070-3076939

2 Uppgifter om fastigheten

Fastighetsbeteckning Del av Norranget 5:18	Fastighetens adress Ullsattersvagen	Nyttillkommen yta 226,10 m ²
---	--	--

3 Ansökanlanmalan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Kvalitetsansvarig	<input type="checkbox"/> Byggnamalan	<input checked="" type="checkbox"/> Strandskyddstillstånd
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Marklov	Arbetet beräknas påbörjas, ange datum:	

4 Åtgärd

<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad	<input type="checkbox"/> Ändrad användning
---	--------------------------------------	------------------------------------	--

5 Hustyp

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Flebostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Gäststuga
<input type="checkbox"/> Övrigt (ex upplag, rivning, fyllning, cistern, va-installation, ventilation) :	Antal lägenheter : _____	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Skylt/ljusanordning
Föreningslokal _____	Antal våningar : _____	<input type="checkbox"/> Förråd	<input checked="" type="checkbox"/> Övrig byggnad : _____
		<input type="checkbox"/> Carport	
		<input type="checkbox"/> Eldstadlrökanal	

6 Kvalitetsansvarig

<input checked="" type="checkbox"/> Sökandenbyggherren	<input type="checkbox"/> Annan kvalitetsansvarig	Namn (om annan än sökandenbyggherren)
Adress		Postnummer och postort

Sökandens underskrift

Kvalitetsansvarigs underskrift

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden

2007-09-05

Beställ nr 0439

Thomas Hägerström

Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> 1 ex Ansökan i anmälan	<input type="checkbox"/> 2 ex Situationsplan skala 1:400, 1:500 eller 1:1000
<input type="checkbox"/> 2 ex Huvudritningar (plan, fasad, sekt) skala 1:100	<input type="checkbox"/> 2 ex uppmättningsritning skala 1:100
<input type="checkbox"/> 1 ex Grannemedgivande (vid byggnadsföretag närmare tomtgrans än 4 meter)	<input type="checkbox"/> 1 ex Va-anmälan (vid kommunal va-anläggning)
<input type="checkbox"/> 1 ex Kopia av tillstånd för egen va-anläggning	

Beskrivning för bygglov

Yttertak

Taklutning: _____ grader.

Takbeläggning: _____

Fasader

Utvändigt material: Trä

Grund, utvändigt material: _____

Dörrar/dörrpartier, material: _____

Fönstermaterial: Glas

Beskrivning för bygganmalan

Beskriv projektets art och omfattning. Ange:

Grundläggningssätt: Grusbädd, plintar

Stomkonstruktion: Trastomme

Vatteninstallation: Allmän anläggning Enskild gemensamhetsanläggning Egen anläggning

Avloppsinstallation: Allmän anläggning Enskild gemensamhetsanläggning Egen anläggning

Värmeinstallation: El Olja Fjärrvärme

Annat, ange vad: _____

Ventilation: S F FT FTX Värmeåtervinning

Annat, ange vad: _____

Övrig beskrivning:



ANMÄLAN/ANSÖKAN**Kvalitetsansvarig**

Datum

Utser byggherren flera kvalitetsansvariga skall en anmälan lämnas för varje kvalitetsansvarig

Fastighet och byggherre

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än byggherren)	
Fastighetens adress		Telefon: arbetet
Byggherrens namn	Organisationsnummer	Telefon: bostaden
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)		Telefax

Uppgifter om kvalitetsansvarigKvalitetsansvarigs **åtaganden**, se baksidan

Namn	Personnummer	Telefon : bostaden
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	Telefax	Telefon: arbetet
Behörighetsklass vid riksbehörighet <input type="checkbox"/> Enkel art <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplicerad art	Galler t o m	Certifieringsorgan
<input type="checkbox"/> Söker godkännande (separat ansökan)	<input type="checkbox"/> Samordningsansvar enligt 9 kap 13 § PBL	
Ansvarsområden <input type="checkbox"/> Byggnadsarbete i allmänhet	Annat ansvarsområde , ange vad	

Övriga kvalitetsonsvariga i projektet (separata ansökningar)

Namn	Personnummer	Telefon: arbetet
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)		Telefax
<input type="checkbox"/> Certifierad <input type="checkbox"/> Söker godkännande <input type="checkbox"/> Samordningsansvarig	Ansvarsområde	
Namn	Personnummer	Telefon: arbetet
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)		Telefax
<input type="checkbox"/> Certifierad <input type="checkbox"/> Söker godkännande <input type="checkbox"/> Samordningsansvarig	Ansvarsområde	

Övriga upplysningar

--

Byggherrens underskrift

Kvalitetsansvarigs underskrift (vid ansökan om lokalt godkännande)

Byggnadsnämndens beslut vid ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig för aktuellt projekt

Den kvalitetsansvarige godkänns	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Datum och underskrift enligt delegation		

Kvalitetsansvarigs åtaganden

Den kvalitetsansvarige skall

- * Närvara vid byggsamråd
- Ansvara för att den kontrollplan som finns för projektet följs, att beslutade kontrollåtgärder genomförs, och att intyg och anmälningar redovisas till kommunens nämnd för plan- och byggfrågor i den utsträckning som beslutats.
- * I övrigt ansvara för att de åtgärder för besiktning och kontroll utförs som är nödvändiga för att byggnaden eller anläggningen skall kunna antas komma att uppfylla de krav som Plan- och bygglagen, byggnadsverkslagen, byggnadsverksförordningen och Boverkets byggregler ställer.



Datum:

Kontakter med kommunen i detta ärende:
Telefon: 0650-194 96
Telefax: 0650-381 55
E-post: byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Byggnadsnämnden
Plan- och bygglovskontoret
824 80 Hudiksvall

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens tekniska granskning vid ansökan om bygglov/byggnämlan.
2 kopior av ritning bifogas.

■ Sökande och fastighet

Namn	Telefon, bostaden (aven riktnr)	Telefon, arbetet (aven riktnr)
Sökandens adress	Postnummer och postort	
Fastighetsbeckning	Fastighetsadress (gatuadress eller motsvarande)	

2 Va-installation

Avser installation <input type="checkbox"/> i tillbyggnad <input type="checkbox"/> i nybyggnad <input type="checkbox"/> vid ombyggnad	Verksamhet (enbostadshus, flerbostadshus, industri, restaurang etc)		
Antal lägenheter Före Efter	Antal våningsplan	Bruttoarea (BTA) m ² Före Efter	Tomtyta

a) Vatteninstallation

Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s	Ledningsdimension	Höjdläge för högsta vattenuttag, m	Anslutning till <input type="checkbox"/> allmän anläggning <input type="checkbox"/> annat
---	-------------------	------------------------------------	--

b) Avloppsinstallation

Spillvatten

Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s	Ledningsdimension	Installationen inkluderar även <input type="checkbox"/> fettavskiljare <input type="checkbox"/> oljeavskiljare
Anslutning till <input type="checkbox"/> allmän anläggning <input type="checkbox"/> annat	Höjdläge för lägsta avloppsenhet, m	

Dagvatten

Dränvatten

Anslutning till <input type="checkbox"/> allmän anläggning <input type="checkbox"/> annat	Anslutning till <input type="checkbox"/> allmän anläggning <input type="checkbox"/> annat
--	--

3 Kvalitetsansvarig

Namn	Adress	Postnummer och postort
------	--------	------------------------

4 Tider

Datum för påbörjande

Anmälan skall ske till Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, telefon 0650-380 75 eller 380 85, innan anläggningen tas i bruk. Taxebestämmelser enligt allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) 1986-01-01.

5 Förbindelse och underskrift

Fastighetsägaren förbinder sig att iaktta allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning

.....
Fastighetsägarens namnteckning



Enheten för byggverksamhet och arbetsplatsutformning
Ulla Rosenius, 08-730 90 16
ulla.rosenius@av.se

Information om byggherreansvar och projekteringsansvar

Innan du påbörjar ditt bygge vill vi påminna dig om att du som byggherre har ett ansvar för att skapa förutsättningar för en god arbetsmiljö både under byggandet **och** i den färdiga byggnaden om det kommer att finnas arbetsplatser där.

När det gäller byggfasen ska man redan under projekteringen fundera på vilka riskfyllda arbeten som kan tankas förekomma och som byggherre bör du se till att projekteringen blir sådan att förutsättningar finns för att eliminera eller förebygga riskerna. Oftast måste man som byggherre se till att det upprättas en arbetsmiljöplan t.ex. om vissa risker förekommer eller om bygget har en viss storlek. Du kan låta någon annan göra arbetsmiljöplanen, men det är du som byggherre som har ansvaret för att det blir gjort. Om bygget har en viss storlek ska du också skicka en förhandsanmälan till Arbetsmiljöverket. Om fler än ett företag förekommer på byggarbetsplatsen så är du samordningsansvarig för arbetsmiljöarbetet. Samordningsansvaret kan du överlåta på något företag som bedriver verksamhet på arbetsplatsen.

När det gäller projekteringen av en byggnad som kommer att innehålla arbetsplatser måste du, utöver arbetsmiljön under byggtiden, även tanka på vilka verksamheter som kommer att bedrivas där och att förutsättningar skapas för att det ska bli en bra arbetsmiljö för dem som kommer att utföra arbete där. Tank på att vissa utrymmen i ett flerbostadshus ibland kommer att vara tillfällig arbetsplats för dem som gör service på byggnaden, hämtar sopor, skottar snö etc. Arbetsmiljöverket (AV) inspekterar arbetsmiljön på arbetsplatser och kan förbjuda arbete om arbetsmiljön är för farlig. AV kan också förbjuda uthyrning av en lokal för en viss verksamhet om vi anser att lokalen inte ger förutsättningar för en god arbetsmiljö för den verksamhet som avses bedrivas där. Det kan alltså bli kostsamt att inte ta hänsyn till arbetsmiljöfrågorna under projekteringen.

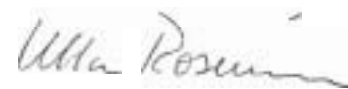


För att läsa mer om detta kan du gå in på AV:s webbsida www.av.se. Välj "Tema" och sedan "Bygg och anläggning" samt "Vem har ansvar för vad och "Projekteringsansvar - Byggherrar och projektörer". Du kan också ladda ner, skriva ut eller beställa följande broschyrer från webbsidan. Du kan förstås också ringa eller mejla till oss på enheten för byggverksamhet och arbetsplatsens utformning.

1. Förebyggande före byggande, ADI 574. En informationsbroschyr om byggherrars och projektörers ansvar för arbetsmiljön.
2. Säkrare bygg- och anläggningsarbete, ADI 539. En informationsbroschyr som handlar om arbetsmiljön och arbetsmiljöansvaret under själva bygget.
3. Checklista för projekteringsansvar, ADI 583.
4. Dags att bygga eller renovera villan? ADI 617. Broschyren finns ännu inte i tryck och går ännu inte att beställa, men finns tillgänglig på webbsidan www.av.se/teman/bygg/litteraturlista. Information i första hand till förstagångsbyggherrar.
5. Förebyggande före byggande. Arbetsmaterial. Innehåller mer läsning om projekteringsansvar. Går inte att beställa men finns att hämta på www.av.se/projektering



Jan Westman
Enhetschef



Ulla Rosenius
Arkitekt, Handläggare



Råd vid val av isolerprodukter vid värmeisolering av byggnader med hänsyn till miljöpåverkan.

Utunning av ozonskiktet är ett globalt problem som erfordrar åtgärder i alla länder. Ozonnedbrytande kemikalier, som används vid framställning av skumplast för värmeisolering, är klorföreningarna CFC och HCFC.

CFC är den "farligaste" mest långlivade klorföreningen (50-600 år).

HCFC är en mer kortlivad klorförening (2-20 h).

För CFC användning finns sedan 1988 en avvecklingsplan, vilken innebär att klorföreningarna endast får användas vid tillverkning av hård skumplast för isoleringsändamål och som köldmedium. Då huvuddelen av användningen av klorföreningen ligger inom detta område, erfordras ytterligare styrmedel för att minska användningen och därmed påverka på det livsviktiga ozonskiktet.

Naturvårdsverket har av regeringen fått i uppdrag att utreda och föreslå utformning av ytterligare styrmedel för att påskynda avvecklingen och övergång till miljövänligare alternativ.

Ni som står i begrepp att bygga och därmed använda er av värmeisolerande material, kan genom att välja material som framställts utan CFC- och HCFC - användning motverka nedbrytningen av ozonskiktet.

De isoleringsmaterial som består av hård skumplast är de material som i första hand skall väljas bort, utom i specialfall, för att minska produkttillverkning med CFC och HCFC.

Med hänsyn till miljövården rekommenderar vi er att, om ni vill bidra till ozonskiktets bevarande, i första hand välja värmeisolering framställd utan CFC- och HCFC-tillsatser.

Lycka till med husbyggandet och tack för ert bidrag till en möjlig framtid.

Byggnadsnämnden

Miljö- och räddningsnämnden

Extra styrelsemöte 2007-07-10

Närvarande: Tornas H., Par B., Micke E.,
Ingrid H., Lasse E., Rolf D., B-A Rohlin.

1. Ordförande öppnade mötet och hälsade alla **välkomna**.
2. Husköpet: Fasta kostnader: Tomt 105', anslutning vatten o avlopp 96', bygglov 5-10', el-anlutning 19' = totalt 230'.
Tillkommer transport, återställning i Ilsbo. Røjning och planering, plintsättning eller **husbädd** och grävning för VA o EI på nya tomten.
Vi **lånar 250'** i bank, Ingrid kollar med banker om lånet, om försäkringar och tillfälligt **bygglov**. Tomten betalas snarast efter att lånet beviljats. Styrelsen godkänner detta.
Därefter kan vi köra igång med flyttenbygget.
3. Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Efter mötet gjorde styrelsen en besiktning av tomten.

Vid protokollet

.....
Lasse Ericsson

.....
Ordförande

Kabelutsättning

SMK:s Hälsingeavd. (88 75 01-22 32)
Box 1100
824 13 Hudiksvall

Ullsättersvägen ?

Fastighetsbetäckning: Norränget 5:18

Fortum AB (Ärede Nr: 8790899)
020-44 11 00

3 – 5 dagar för utsättning
Ärendet anmält som brådskande

Scanova AB (Ärende Nr: 12952440)
020-53 10 00

3 – 5 dagar
Ärendet anmält som brådskande

Skickar kabelkarta till:
bosse.klingh@telia.com